



PROTECTO RENTA

GRUPO



PROTEJA SU PATRIMONIO CONTRA POSIBLES CONTROVERSIAS QUE SURGEN EN LA RENTA, COMPRA O VENTA DE **INMUEBLES.**

Somos los únicos en extender
la protección más allá de la
vigencia del arrendamiento.

APLICAN ALIANZAS CON
INMOBILIARIAS Y ADMINISTRADORES
DE INMUEBLES





CLIP LEGAL

La póliza jurídica (1) "PROTECTO RENTA" Le asegura el cobro de sus rentas contra malos inquilinos y morosos.

(1) Término comercial utilizado sobre un servicio legal anticipado de cobro de rentas.

Protecto Rentas

Protección Total

Protección Plus



"PROTECTO RENTA" Le asegura el cobro de sus rentas contra inquilinos morosos, le brinda tranquilidad, le protege por más tiempo que cualquier otra, el costo es mucho menor al que pagaría por un juicio para cobrar rentas adeudadas, lanzamiento y la desocupación del inmueble.

PROTECTO COMPRA / VENTA

**PROTECCIÓN ANTE MALAS PRÁCTICAS
O INCUMPLIMIENTO DE CONTRATOS**

ABOGADOS ESPECIALISTAS EN DERECHO INMOBILIARIO

Abogados especialistas con más de 20 años de experiencia en Derecho Civil, Juicios de Arrendamiento y usos de suelo renovación y rescisión de contratos, lanzamientos y recuperación legal inmediata de inmuebles en caso de controversia legal.

 COBERTURA EXCLUSIVA CDMX Y ESTADO DE MEXICO

 cliplegalmexico@gmail.com
contacto@protectorenta.com

 www.protectorenta.com

 Ofna. 55 7654 2424 Ext. 1
W App. 55 4531 1964

Protección Total

- * Investigación legal y laboral de arrendatario y fiador.
- * Investigación del inmueble del fiador
- * Contrato Personalizado.
- * Cobranza por atrasos judicial y extrajudicial.
- * Recuperación de rentas.
- * Protección extendida 13 meses.
- * Prevision vs. Extinción de dominio.
- * Soporte fotográfico en contrato.
- * Buscamos la Mejor Garantía Inmobiliaria con o sin aval/fiador
- * Juicio de arrendamiento hasta orden de desocupación y Recuperación del Inmueble.
- * Embargo de cuentas por deudas.
- * Alerta vencimiento contrato
- * Sin pago de deducibles
- * Elaboramos Rescisión de contrato por incumplimiento, terminación y renovación de contrato, a solicitud.

CONDICIONES Y COSTOS (UNICO PAGO)

Un pago del 40% de la 1a renta, con aval/fiador

Un pago del 50% de 1er mes de renta si no hay aval, fiador o garantía suficiente en cuyo caso la protección incluye Juicio civil o mercantil

Precio especial en renovaciones y Rentas mayores a 40 mil pesos, y clientes calificados al 100%

➡ Protección básica mínima

Investigación , precontrato, Cobranza extrajudicial

\$4,900.00 (Ideal para rentas compartidas, extranjeros y roomies)



CLIP LEGAL

Protección Plus

Ideal para renta a empresas, uso comercial o de oficinas.

Incluye “Protección Total”

ADEMÁS:

PREVISIÓN ARBITRAL MEDIANTE LA INTERVENCIÓN DE MEDIADOR REGISTRADO ANTE TSJ O ARBITRAJE PARA RECUPERACION INMEDIATA DEL INMUEBLE , UNA VEZ INICIADO EL PROCESO.

REVISION LEGAL DE PODERES;

Vigencia y validez de poderes, investigación de apoderados, verificación fiscal con opinión de cumplimiento del SAT para mayor protección de la localidad del arrendador.

Embargo de cuentas o salarios por falta de pago de rentas.

Cobro intereses y /o penas convencionales

ANALISIS USO DE SUELO, (opcional) PARA INCLUIR EN CONTRATO RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES.

(Inmuebles comerciales con guía de apertura mercantil)

COSTO PROTECTO PLUS

60% del valor de la primera renta.